

**Alma Tatalović, stečajni upravitelj**

Kralja Tomislava 10

47 000 Karlovac

e-mail: alma.tatalovic@gmail.com

Tel: 092 4093 007

**Poslovni broj: 2 St-3643/2021**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Trg hrvatskih branitelja 1  
47 000 Karlovac

**Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima u stečajnom postupku  
nad Stečajna masa iza SoWi Agro d.o.o. u stečaju, Karlovac, Kralja Tomislava 10,  
OIB:182492415243**

**1) OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

Dužnik SoWi Agro d.o.o. u stečaju, Šarengradska ulica 9, Zagreb je osnovan Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 3. ožujka 2014. te je u sudskom registru imao upisan temeljni kapital od 20.000,00 kuna.

Zakonski zastupnik u trenutku otvaranja stečaja bio je Ulrich Herbert Dieter Erdmann Zemke, OIB: 23045527160 Njemačka, 85737 Ismaning, Adalpero Str. 7, a jedini član društva Grüne Werte Kroatien GmbH, Njemačka, OIB: 13538359557, Njemačka, 85737 Ismaning, Münchener Straße 101.

Dužnik je pri Državnom zavodu za statistiku razvrstan u slijedeće djelatnosti:

- proizvodnja bioplina
- opskrba plinom
- distribucija plina
- proizvodnja toplinske energije
- distribucija toplinske energije
- opskrba toplinskom energijom
- proizvodnja gnojiva i poboljšivača tla
- promet gnojivima i poboljšivačima tla
- proizvodnja biogoriva
- proizvodnja električne energije
- prijenos električne energije
- distribucija električne energije
- opskrba električnom energijom
- organiziranje tržišta električne energije
- trgovina energijom
- projektiranje, razvoj regenerativne energije i obnovljivih izvora energije
- proizvodnja, projektiranje, montaža, popravak i održavanje biotoplinskih postrojenja, opreme i uređaja

- proizvodnja, projektiranje, montaža, popravak i održavanje solarne opreme, uređaja i panela te solarnih sustava
- proizvodnja, projektiranje, montaža, popravak i održavanje vjetroelektrana
- djelatnost ugradnje, održavanja opreme za centralno grijanje i klima uređaja
- kupnja i prodaja robe
- pružanje usluga u trgovini
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- djelatnost iznajmljivanja strojeva i opreme
- djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- prijevoz za vlastite potrebe
- djelatnost prijevoza opasnih tvari
- poljoprivredna djelatnost
- ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- proizvodnja sjemena
- dorada sjemena
- pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
- stavljanje na tržište sjemena
- proizvodnja sadnog materijala
- pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
- stavljanje na tržište sadnog materijala
- uvoz sadnog materijala
- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- posredovanje u prometu nekretnina
- poslovanje nekretninama

Posljednji financijski izvještaj dužnik je podnio za 2017. godinu te je iz računa dobiti i gubitka vidljivo da je stečajni dužnik poslovao s gubitkom od 94.667 kuna. U godini 2016. stečajni dužnik je poslovao s gubitkom od 494.846,00 kuna.

S obzirom na naprijed navedeno razvidno je da stečajni dužnik ne obavlja djelatnost, nema nikakvih ugovorenih, a nedovršenih poslova, tako da danas, nakon što je pokrenut stečajni postupak, **ne postoje nikakvi izgledi za nastavak poslovanja.**

## 2) IZVJEŠĆE O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj St-763/2019-6 od 6. rujna 2019. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom SoWi Agro d.o.o. u stečaju, Šarengrodska ulica 9, Zagreb, OIB:68144493209 te je za stečajnog upravitelja imenovana Anamarija Murtezani. Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu brisao je dužnika iz sudskog registra 26. studenog 2019. rješenjem poslovni broj Tt-36738-1.

Stečajna upraviteljica je izvršila uvid u stečajni spis te je utvrdila kako je vjerovnik BANOVIĆ ENERGIJA d.o.o., Petrinja, Milana Mikanca 44, OIB:20606391607 Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu 2. lipnja 2021. podnio prijedlog za

nastavak stečajnog postupka radi naknadno pronađene imovine i to nekretnina upisanih u k.o. Grabrov Potok, k.o. Graberje, k.o. Novo Selo Glinsko, k.o. Glinska Poljana i k.o. Gora.

Dana 8. studenog 2021. određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza SoWi Agro d.o.o. u stečaju, OIB:82492415243, Ulica Sunčane Škrinjarić, Zagreb radi naknadne diobe.

Rješenjem naslovnog suda od 29. prosinca 2021., broj 2 St-3643/2021-18 razriješena je dužnosti stečajna upraviteljica Anamarija Murtezani te je za novu stečajnu upraviteljicu imenovana Alma Tatalović, OIB:96481669624, Kralja Tomislava 10, Karlovac.

Stečajna upraviteljica je pozvala zakonskog zastupnika dužnika gospodina Ulrich Herbert Dieter Erdmann Zemke da joj omogući uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika. Stečajna upraviteljica izvješćuje da joj se putem e-maila javio gospodin Darko Jurić te izvijestio da ga je gospodin Ulrich Zemke zamolio da stupi u kontakt sa stečajnom upraviteljicom s obzirom da on ne govori hrvatski. Gospodin Jurić je izvijestio stečajnu upraviteljicu da je gospodin Ulrich Zemke u inozemstvu te da će možda u ožujku 2022. doći u Republiku Hrvatsku. Stoga stečajna upraviteljica izvješćuje da joj do dana pisanja ovog izvještaja nije omogućen uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika

Osim dopisa zakonskom zastupniku stečajna upraviteljica je poduzela slijedeće radnje:

- a) sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga te su istima povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika;
- b) radi procjene vrijednosti nekretnina angažirala ovlaštenog sudskog vještaka;
- c) podnesen je zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje radi dostave podataka o osiguranicima temeljem kojeg je utvrđeno kako u matičnoj evidenciji HZMO nije registrirano kao poslodavac;
- d) podnesen je zahtjev Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. u svrhu provjeravanja da li je dužnik vlasnik vrijednosnih papira, te je zaprimljen odgovor Središnje klirinškog depozitarnog društva d.d. da dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira za koje se podaci vode u SKDD-u;
- e) podnesen je zahtjev Stanici za tehnički pregled vozila, Centar za vozila Hrvatske d.d., CVH STP „Zagreb I „te je ishodoeno uvjerenje prema kojem je dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila;
- f) podnesen je zahtjev Državnoj geodetskoj upravi, Središnjem uredu u svrhu provjeravanja da li je stečajni dužnik upisan u katastarskom operatu na području Republike Hrvatske te je ishodoeno uvjerenje prema kojem je stečajni dužnik upisan u katastarski operat u posjedovne listove

-1095 k.o. Grabrov Potok  
-391 i 392 k.o. Graberje  
-481 k.o. Novo Selo Glinsko  
-622 i 744 k.o. Glinska Poljana  
-773 k.o. Gora;

S obzirom na zaprimljeno Uvjerenje DGU, Središnjeg ureda, stečajna upraviteljica je uvidom u bazu zemljišnih podataka utvrdila da je dužnik upisan kao vlasnik odnosno suvlasnik slijedećih nekretnina:

#### **OPĆINSKI SUD U SISKU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PETRINJA, K.O. GORA**

-kčbr. 2014/16 pašnjak u Biljegu u pov od 6654 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. **1144 k.o. Gora;**

-kčbr. 1797 oranica Sjenokoša u Cekovički u pov od 5233 m<sup>2</sup>

-kčbr. 1803/4 oranica Hižišće u pov od 4155 m<sup>2</sup>, ukupno 9388 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul. **1215 k.o. Gora;**

-kčbr. 1804/2 oranica Funduš u pov od 15138 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. **1598 k.o. Gora;**

Na navedenim nekretninama u teretovnici pod C) upisano je pravo služnosti radi izgradnje telefonske mreže „Gora“ za korist HT – Hrvatske telekomunikacije d.d., Zagreb, Savska cesta 32.

-kčbr. 1795/1 oranica Pod sjenokošom u pov od 4201 m<sup>2</sup>

-kčbr. 1802. oranica u Cekovički u pov od 2482 m<sup>2</sup>, ukupno 6683 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul. **1751 k.o. Gora;**

-kčbr. 1803/1 oranica Cekovička u pov od 5592 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. **1752 k.o. Gora;**

Predmetne nekretnine procijenjene su na iznos od **46.253,10 kuna.**

#### **OPĆINSKI SUD U SISKU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PETRINJA, K.O. GLINSKA POLJANA**

-kčbr. 34/1 livada Hižišće u Pijesku u pov od 1877 m<sup>2</sup>

-kčbr. 34/3 livada Hižišće u Pijesku u pov od 831 m<sup>2</sup>

-kčbr. 42/1 oranica Hižišće u Pijesku u pov od 500 m<sup>2</sup>

-kčbr. 45/2 livada Ribnjak do Jasenića u Jošiku u pov od 1809 m<sup>2</sup>

-kčbr. 47/1 livada Ribnjak u Jošiku u pov od 342 m<sup>2</sup>

-kčbr. 47/3 livada Ribnjak do Jasenića u Jošiku u pov od 201 m<sup>2</sup>

-kčbr. 50 livada Ribnjak u Jošiku u pov od 993 m<sup>2</sup>

-kčbr. 55/1 livada Ribnjak u Jošiku u pov od 1644 m<sup>2</sup>

-kčbr. 55/3 livada Krasulja u Jošiku u pov od 2316 m<sup>2</sup>

-kčbr. 60/1 oranica Otoka u Otoku u pov od 1025 m<sup>2</sup>

-kčbr. 65 oranica Krčevina u Otoku u pov od 10107 m<sup>2</sup>

-kčbr. 102/3 pašnjak Kod mlina u pov od 191 m<sup>2</sup>

-kčbr. 637/1 oranica Dolina u Dolinami u pov od 14289 m<sup>2</sup>

-kčbr. 637/2 oranica Funduš u Dolinami u pov od 1097 m<sup>2</sup>

-kčbr. 721 vinograd Vučinovac u Vučinovcu u pov od 2115 m<sup>2</sup>

-kčbr. 723/1 vinograd Vučinovac u Vučinovcu u pov od 457 m<sup>2</sup>, ukupno 39794 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul. **56 k.o. Glinska Poljana;**

Na navedenim nekretninama u teretovnici pod C) upisano je na temelju Ugovora o kreditu od 8. rujna 1976. godine pravo zalogu na dio nekretnina Basara Petra u A, prednika stečajnog

dužnika, za kredit od 20.000 (dvadesettisuća) din, sa 2% kamata godišnje, za korist Fonda za stambenu izgradnju učesnika NOR-a Petrinja.

Stečajna upraviteljica je kontaktirala Županijsko državno odvjetništvo u Karlovcu te postavila upit u sudskom registru kako bi utvrdila pravnog slijednika upisanog založnog vjerovnika, međutim, stečajna upraviteljica je dobila informaciju da navedeni Fond za stambenu izgradnju učesnika NOR-a Petrinja nikada nije niti bio upisan u sudski registar, a da Republika Hrvatska nije pravni slijednik navedenog Fonda.

Stoga će stečajna upraviteljica u odnosu na navedeno založno pravo Zemljišnoknjižnom odjelu Petrinja podnijeti zahtjev za pokretanje postupka radi amortizacije i brisanja stare hipotekarne tražbine sukladno članku 162. i 163. Zakona o zemljišnim knjigama.

-kčbr. 181 livada Antolčićka u Trnovcu u pov od 12815 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 182/1 livada Pavlovička u Trnovcu u pov od 928 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 182/2 livada Pvalovička u Trnovcu u pov od 874 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 183/1 livada Zlonoginka u Trnovcu u pov od 734 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 183/2 livada Zlonoginka u Trnovcu u pov od 4025 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 183/3 livada Zlonoginka u Trnovcu u pov od 2446 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 184/2 livada Pavlovička u Trnovcu u pov od 1982 m<sup>2</sup>, ukupno 23804 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul. **151 k.o. Glinska Poljana;**

-kčbr. 150/1B livada Pod yrbom u Krčih u pov od 2216 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 176 livada Šišak u Šišku u pov od 2510 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 514/1 oranice Više puta u Potocima u pov od 3363 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 537/8 oranica Janovićevo u Strani u pov od 1654 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 607/2 oranica Gaj u Kolosjecima u pov od 2769 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 607/3 oranica Gaj u Kolosjecima u pov od 3230 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1282/4 oranica Lužišće u Poloju u pov od 755 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1388/1 livada Razlieve u Gornjim Razlievam u pov od 3151 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1800/2 oranica Jaruga u Djelima u pov od 1989 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1810/2 oranica Poljaci u Djelima u pov od 1093 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1811 livada Poljanci u Djelima u pov od 1036 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1872/2 oranica Duga ledina u Poloju u pov od 2014 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1872/6 oranica Duga ledina u Poloju u pov od 3190 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1874/4 livada Duga ledina u Poloju u pov od 137 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1882/5 oranica Lužišće u Poloju u pov od 54 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1882/6 oranica Lužišće u Poloju u pov od 1439 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1884/1 oranica Jaruga u Poljani u pov od 439 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1884/3 oranica Jariuga u Poljani u pov od 22 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1885/2 livada Jaruga u Poljani u pov od 1615 m<sup>2</sup>, ukupno 32676 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul. **245 k.o. Glinska Poljana;**

-kčbr. 1888 oranica Jaruga u Poloju u pov od 2054 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. **330 k.o. Glinska Poljana;**

-kčbr. 137 oranica Jaruga u Krčima u pov od 1514 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 138/2 pašnjak Jaruga u Krčima u pov od 4032 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 138/3 livada Jaruga u Krčima u pov od 6967 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 139 oranica Jaruga u Krčima u pov od 5071 m<sup>2</sup>

-kčbr. 162/3 oranica Smrdaj u Krčima u pov od 2845 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1887/2 oranica Poloj u Poloju u pov od 1514 m<sup>2</sup>, ukupno 21943 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul.  
**360 k.o. Glinska Poljana;**

-kčbr. 1014/1 oranica Dudinjak u Seći u pov od 737 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1014/2 oranica Dudinjak u Seći u pov od 658 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1014/3 livada u Gornji razlijevi u pov od 1043 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1014/4 oranica Dudinjak u pov od 2054 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1015/1 livada Dudinjak u Seći u pov od 539 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1015/2 1 livada Dudinjak u Seći u pov od 198 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1015/3 oranica u Doljnim razlijevi u pov od 1374 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1016 oranica Dudinjak u Sećima u pov od 950 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1065/1 livada Poganka u Sećima u pov od 223 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1066/2 livada Poganka u Sećima u pov od 1834 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1067 oranica Badnjača u Sećima u pov od 1295 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1068 livada Badnjača u Sećima u pov od 1744 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1069/1 livada Badnjača u Sećima u pov od 2122 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1069/2 livada Badnjača u Sećima u pov od 1388 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1070 oranica Badnjača u Sećima u pov od 3248 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1071 oranica Badnjača u Sećima u pov od 1726 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1072 livada Badnjača u Sećima u pov od 2025 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1073/1 livada Razlijevi u Sećima u pov od 3625 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1073/2 livada Razlijevi u Sećima u pov od 3625 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1083/1 livada u Gornji razlijevi u pov od 3151 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1083/2 livada u Gornjim razlijevi u pov od 3140 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1095/2 oranica u Doljnim razlijevi u pov od 1122 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1095/3 livada Gornji razlijevi u pov od 1097 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1247/3 šuma Brdo u Brdu u pov od 1467 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1248 oranica Brdo u Brdu u pov od 7650 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1255 vrt Funduš Cizinkama u pov od 565 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1472/1 livada Krči u Krčima u pov od 3108 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1473/1 oranica Krči u Krčima u pov od 5050 m<sup>2</sup>, ukupno 58186 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul.  
**535 k.o. Glinska Poljana;**

-kčbr. 456 livada Bara u Šišku u pov od 3129 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. **557 k.o. Glinska Poljana;**

Na navedenoj nekretnini u teretovnici pod C) upisano je na temelju Darovnog ugovora od 23. rujana 1928. pravo dosmrtnog uživanja za korist Čadešić Mije, Glinska poljana 84.

-kčbr. 1814 oranica Poglinci u Poloju u pov od 4366 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. **607 k.o. Glinska Poljana** kao suvlasništvo stečajnog dužnika u 2/4 dijela;

-kčbr. 249/3 oranica u Šišku u pov od 6258 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 249/4 kuća i dvorište u selu u pov od 691 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 514/3 oranica Više puta u Potocima u pov od 5604 m<sup>2</sup>, ukupno 12553 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul. **986 k.o. Glinska Poljana;**

-kčbr. 1692/2 oranica Poljana u Poljani u pov od 4897 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. **1081 k.o. Glinska Poljana;**

-kčbr. 43 livada Ribnjak u Jošiku u pov od 79 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 44 livada Ribnjak u Jošiku u pov od 2974 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 651/2 oranica u Dolini u pov od 820 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 651/3 oranica u Dolini u pov od 1054 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 651/5 oranica u Dolini u pov od 3000 m<sup>2</sup>, ukupno 7927 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul. **1116 k.o. Glinska Poljana;**

-kčbr. 514/2 oranica Više puta u pov od 2237 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. **1124 k.o. Glinska Poljana;**

-kčbr. 1399 livada Gornji razlievi u pov od 4345 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. **1208 k.o. Glinska Poljana;**

-kčbr. 1474 pašnjak Krč u pov od 665 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1475 oranica Krč u pov od 1870 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1476 oranica Krč u pov od 1057 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1477 pašnjak Krč u pov od 446 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1478 pašnjak Krč u pov od 917 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1479 oranica Krč u pov od 2719 m<sup>2</sup>, ukupno 7674 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul. **1270 k.o. Glinska Poljana;**

-kčbr. 185/1 livada Ograda u Trnovcu u pov od 1306 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 455/2 pašnjak Bara u pov od 223 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 457 pašnjak Bara u pov od 360 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 481 oranica Novakovička u pov od 3597 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 508/1 pašnjak Ercegovina u pov od 237 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 516/1 oranica Trsište u Polici u pov od 1043 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 518/6 oranica Strana u Kolosijeku u pov od 2651 m<sup>2</sup>, ukupno 9417 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul. **1318 k.o. Glinska Poljana;**

-kčbr. 518/2 oranica Pod trsjem u Kosinjaku u pov od 3136 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 920/2 livada Dvornekovička u Dolnjim razlievi u pov od 4298 m<sup>2</sup>, ukupno 7434 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul. **1346 k.o. Glinska Poljana;**

-kčbr. 483/1 oranica Šišak u Šišku u pov od 4320 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 483/3 oranica Šišak u Šišku u pov od 2162 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 490/1 oranica Novakovička u Kučištu u pov od 5996 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 510 graba Kod Čučkovičke u pov od 162 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 511/2 oranica Čučkovička u Policama u pov od 5934 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 518/5 oranica Strana u Kosanjaku u pov od 5794 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 818/3 livada Pod jamom u Dolnji razlievi u pov od 2259 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 819 livada Pod šumom u Dol. razlievi u pov od 201 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 875/3 oranica Poljanka u Glinskom lugu u pov od 2816 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 914/2 livada Babička u Donji razlievi u pov od 1640 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1096/2 livada Razlievi u Gornji razlievi u pov od 1302 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1097/2 livada Razlievi u Gornji razlievi u pov od 29 m, <sup>2</sup> ukupno 32615 m, <sup>2</sup> sve upisane u zk.ul. **1347 k.o. Glinska Poljana;**

Na navedenim nekretninama u teretovnici pod C) upisano je na temelju Darovnog ugovora od 23. rujan 1929. pravo dosmrtnog uživanja za korist Čadešić Mije, Glinska poljana 84.

-kčbr. 858 livada Dolnja razlieva u Razlčievima u pov od 2082 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 915/1 livada Rabička u pov od Dolnjim razlievi u pov od 11006 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1693 livada Poljana u Poljanami u pov od 3812 m<sup>2</sup>, ukupno 16900 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul. **1348 k.o. Glinska Poljana;**

-kčbr. 797/5 pašnjak Poljana u Poljanama u pov od 3402 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 981/1 livada Smrdaj u Glinskom lugu u pov od 6377 m<sup>2</sup>, ukupno 9779 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul. **1350 k.o. Glinska Poljana;**

-kčbr. 911/1 livada Pod rabičkom u pov od 1928 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 911/1B livada Pod rabičkom u pov od 1924 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 911/8 livada Pod rabičkom u pov od 1816 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 912 oranica Pod rabičkom u Dolnjim razlievima u pov od 1806 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 944 oranica Nad rabičkom u Poljani u pov od 3287 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 978 oranica Rabička u Poljani u pov od 6870 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1015/2B livada Dudinjak u pov od 245 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1017/1B oranica Dudinjak u pov od 1672 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1076 livada Badnjača u Sečima u pov od 1482 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1078/1 livada Badnjača u Sečima u pov od 1809 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1094 livada u Gornjim razlievima u pov od 1719 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1095/5 livada Gornji razlievi u pov od 1960 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1107/3 livada Babička u pov od 1439 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1388/2 livada u Gornjim razlievima u pov od 5719 m<sup>2</sup>, ukupno 33676 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul. **1351 k.o. Glinska Poljana;**

-kčbr. 150/1 livada Pod vrbom u Krčima u pov od 1777 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1796 šuma Novakovička u Trnovcu u pov od 435 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1882/10 oranica Hižišće u Poloju u pov od 809 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1882/11 oranica Hižišće u Poloju u pov od 1439 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1884/2 oranica Jaruga u Poljani u pov od 1446 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1885/1 livada Jaruga u Poljani u pov od 629 m<sup>2</sup>, ukupno 6536 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul. **1370 k.o. Glinska Poljana;**

Predmetne nekretnine procijenjene su na iznos od **396.747,33 kuna.**

## **OPĆINSKI SUD U SISKU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PETRINJA, K.O. GRABERJE**

-kčbr. 129 pašnjak Mihalinka u Prevalama u pov od 370 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 161/1 livada Mihalinka u Mihalinkama u pov od 5143 m<sup>2</sup>, ukupno 5513 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul. **107 k.o. Graberje;**

-kčbr. 266/5 šuma Grm u Torištu u pov od 1608 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 274/3 livada Krčevina u Spterima u pov od 9794 m<sup>2</sup>, ukupno 11402 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul. **723 k.o. Graberje;**

-kčbr. 45/2 oranica u selu u pov od 5701 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 131/4 livada u selu u pov od 1931 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 165/1 livada u selu u pov od 863 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 771/1 oranica u selu u pov od 1187 m<sup>2</sup>



-kčbr. 775 oranica Ternjiče u Torištu u pov od 3161 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1032 oranica u selu u pov od 1280 m<sup>2</sup>  
-kčbr. 1059 oranica u selu u pov od 791 m<sup>2</sup>, ukupno 14914 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul. **740 k.o. Graberje;**

Na navedenim nekretninama u teretovnici pod C) upisano je na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Sisku od 26. ožujka 1960. broj R1-296/60 pravo doživotnog uživanja 1/3 dijela nekretnine Šešerin Luke i Štefe u A za korist Šešerin Kate, rođene Roksa, Graberje 45.

Predmetne nekretnine procijenjene su na iznos od **41.059,41 kunu.**

#### **OPĆINSKI SUD U SISKU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GLINA, K.O. NOVO SELO GLINSKO**

-kčbr. 282 oranica u pov od 14160 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. **594 k.o. Novo Selo Glinsko;**

Predmetna nekretnina procijenjena je na iznos od **18.266,40 kuna.**

#### **OPĆINSKI SUD U KUTINI, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KUTINA, K.O. GRABROV POTOK**

-kčbr. 3422 oranica u livadama I u pov od 161852 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. **1325 k.o. Grabrov potok.**

Predmetna nekretnina procijenjena je na iznos od **710.530,28 kuna.**

Na navedenoj nekretnini u teretovnici pod C) Rbr. 4. upisano je založno pravo, Ugovor o zajmu, 28.06.2018., ovjereni prijevod javnobilježničke ovjere na hrvatski od 13.07.2018. broje ovjere 330/2018, u iznosu od 59.150,00 eura-a (slovima:pedesetdevettisućastopedeseteura) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB za EUR uz kamatu na ukupan iznos zajma od 5,00 % godišnje, a koja teče od dana 02.05.2017. godine, a ista dospijeva na dan povrata zajma 01.09.2018. nakon kojeg roka zajmodavac može aktivirati jamstva iz ovog ugovora, za korist GREEN AGRO D.O.O., OIB: 13531917106, PETRINJA, Mile Vod 90, a u u teretovnici pod C) Rbr. 5. pravo prvokupa, Ugovor o zajmu 28.06.2018, ovjereni prijevod javnobilježničke ovjere sa njemačkog na hrvatski od 13.07.2018. broj ovjere 330/2018, za korist GREEN AGRO D.O.O., OIB: 13531917106, Petrinja, Mile Vod 90.

Stečajni upravitelj izvješćuje da je kontaktirao trgovačko društvo GREEN AGRO D.O.O., OIB:13531917106, Petrinja, Mile Vod 90 te je od gospodina Tea Presečana, prokurista navedenog trgovačkog društva dobio podatak da je cesijom razriješena međusobna prava i obveze između trg. društva GREEN AGRO d.o.o. i stečajnog dužnika te da se GREEN AGRO d.o.o. odriče založnog prava na nekretninama.

Gospodin Teo Presečan je stečajnoj upraviteljici dostavio Sporazum od 11. veljače 2019. između Glendor Holding GmbH i Green Agro d.o.o. i ecoVerde Holding GmbH i SoWi Agro d.o.o. kojim su ispunjena sva prava i obveze između društava Glendor i Green Agro s jedne strane i društava ecoVerde i SoWi Agro s druge strane te je utvrđeno da ne postoje nikakve daljnje tražbine. Gospodin Teo Presečan je izvijestio stečajnu upraviteljicu da će dostaviti

Brisovna očitovanja radi brisanja tereta na predmetnim nekretninama kako bi se moglo pristupiti prodaji istih.

Stečajni upravitelj je od Tolić Vanje, VI. Bukovački ogranak 9, 10 000 Zagreb, OIB:36334866867 primio Pismo namjere u kojem je predložena kupnja nekretnina upisanih u zk. ul. 56, 151, 245, 330, 360, 535, 607, 986, 1081, 1116, 1124, 1208, 1270, 1318, 1346, 1347, 1348, 1350, 1351 i 1370 k.o. Glinska Poljana po cijeni od 1 kn/m<sup>2</sup>.

Budući da je na nekretninama upisanim u zk.ul.56 k.o. Glinska Poljana potrebno prethodno brisati upisano pravo zaloge, navedene nekretnine trenutno nisu u mogućnosti biti predmetom prodaje

Dakle, s obzirom na kvadraturu navedenih parcela, radi se ponudi za kupnju parcela koje su upisane u k.o. Glinska poljana za iznos od 302.147,00 kuna.

**Stečajni upravitelj je do dana sastava ovog izvještaja utvrdio slijedeću imovinu dužnika:**

Nekretnine upisane u zk.ul.:

-1144 k.o. Gora, 1215 k.o. Gora, 1598 k.o. Gora, 1751 k.o. Gora, 1752 k.o. Gora (Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja)

-56 k.o. Glinska Poljana, 151 k.o. Glinska Poljana, 245 k.o. Glinska Poljana, 330 k.o. Glinska Poljana, 360 k.o. Glinska Poljana, 535 k.o. Glinska Poljana, 557 k.o. Glinska Poljana, 607 k.o. Glinska Poljana, 986 k.o. Glinska Poljana, 1081 k.o. Glinska Poljana, 1116 k.o. Glinska Poljana, 1124 k.o. Glinska Poljana, 1208 k.o. Glinska Poljana, 1270 k.o. Glinska Poljana, 1318 k.o. Glinska Poljana, 1346 k.o. Glinska Poljana, 1347 k.o. Glinska Poljana, 1348 k.o. Glinska Poljana, 1350 k.o. Glinska Poljana, 1351 k.o. Glinska Poljana, 1370 k.o. Glinska Poljana (Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja)

-107 k.o. Graberje, 723 k.o. Graberje, 740 k.o. Graberje (Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja)

-594 k.o. Novo Selo Glinsko (Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina)

-1325 k.o. Grabrov potok (Općinski sud u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina).

**Imovina stečajnog dužnika procijenjena je na vrijednost od 1.212.856,52 kune.**

**Ukupne obveze stečajnog dužnika po do sada pristiglim tražbinama iznose 95.771,34 kunu.**

### 3) SUDSKI POSTUPCI

Prema dostupnim podacima iz sustava e komunikacije u ovom trenutku proizlazi da stečajni dužnik ne sudjeluje ni u jednom parničnom postupku, niti kao tužitelj, niti kao tuženik. Međutim, ponovno naglašavam da se zakonski zastupnik nije odazvao na poziv da dostavi poslovnu dokumentaciju, tako da podaci nisu potpuni.

### 4) TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi stečajnog postupka do dana podnošenja izvještaja:

- Trošak pošte – 102,10 kuna;
- Trošak pribave uvjerenje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva - 50,00 kuna;
- Trošak pribave Uvjerenja o vlasništvo vozila – 17,94 kune;
- Trošak izrade procjemenog elaborata od strane ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina – 24.000,00 kuna;
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Procijenjeni troškovi za narednih 6 mjeseci:

- Izrada pečata - 180,00 kuna;
- Troškovi otvaranja i vođenja računa - 500,00 kuna;
- Materijalni troškovi (uredski materijal) - 500,00 kuna;
- Knjigovodstvo - 3.750,00 kuna (6x500,00 kn uvećano za PDV)
- po osnovi troškova Fina-e za prodaju nekretnina iznos od 2.800,00 kn.
- putni nalozi za putne troškove za odlazak u Petrinju, Glinu i Kutinu radi procjene i preuzimanja nekretnine, sve u ukupnom iznosu od neto 528,00 kn tj. bruto ukupno 750,21 kn, sukladno niže naznačenoj specifikaciji. Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka (Karlovac – Petrinja – Karlovac = 264,00 km x 2,00 kn/km = 528,00 kn, odnosno – 750,21 kn bruto.
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

U trenutku pisanja ovog izvještaja stečajni upravitelj nije otvorio račun stečajnom dužniku da se ne stvaraju dodatni troškovi u stečajnom postupku.

Napomena: U trenutku sastavljanja ovog izvješća troškove stečajnog postupka nije moguće u cijelosti predvidjeti.

## 5) ZAKLJUČAK

Predlaže se da stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene te se donosi odluka o prestanku obavljanja djelatnosti stečajnog dužnika.
4. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica nekretnine stečajnog dužnika na kojima ne postoji razlučno pravo, unovčiti javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», i to kako slijedi:

nekretnine upisane u zk.ul. 1144 k.o. Gora, 1215 k.o. Gora, 1598 k.o. Gora, 1751 k.o. Gora i 1752 k.o. Gora (Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja) s početnom cijenom

kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 46.253,10 kuna;

nekretnine upisane u zk.ul. 107 k.o. Graberje, 723 k.o. Graberje, 740 k.o. Graberje (Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja) s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 41.059,41 kunu;

nekretnine upisane u zk.ul. 594 k.o. Novo Selo Glinsko (Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina) s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 18.266,40 kuna;

Ukoliko se nekretnine ne unovče kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivati će se po 20% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 10 % procijenjene vrijednosti nekretnine. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljivati će se na Internet stranicama Sudačke mreže te stranicama FINA-e. Ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom.

5. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica u ime i za račun Stečajne mase iza Sowi Agro d.o.o. u stečaju sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina upisanih u zk.ul. 151 k.o. Glinska Poljana, 245 k.o. Glinska Poljana, 330 k.o. Glinska Poljana, 360 k.o. Glinska Poljana, 535 k.o. Glinska Poljana, 557 k.o. Glinska Poljana, 607 k.o. Glinska Poljana, 986 k.o. Glinska Poljana, 1081 k.o. Glinska Poljana, 1116 k.o. Glinska Poljana, 1124 k.o. Glinska Poljana, 1208 k.o. Glinska Poljana, 1270 k.o. Glinska Poljana, 1318 k.o. Glinska Poljana, 1346 k.o. Glinska Poljana, 1347 k.o. Glinska Poljana, 1348 k.o. Glinska Poljana, 1350 k.o. Glinska Poljana, 1351 k.o. Glinska Poljana, 1370 k.o. Glinska Poljana s kupcem Tolić Vanjom, VI. Bukovački ogranak 9, 10 000 Zagreb, OIB:36334866867 za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 302.147,00 kuna.

6. Ukoliko stečajni vjerovnici ne donesu odluku kojom se ovlašćuje stečajna upraviteljica sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina sukladno točki 5., predlaže se da stečajni vjerovnici donesu odluku kojom se ovlašćuje stečajna upraviteljica da nekretnine stečajnog dužnika na kojima ne postoji razlučno pravo, unovči javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», i to kako slijedi:

nekretnine upisane u zk.ul. 151 k.o. Glinska Poljana, 245 k.o. Glinska Poljana, 330 k.o. Glinska Poljana, 360 k.o. Glinska Poljana, 535 k.o. Glinska Poljana, 557 k.o. Glinska Poljana, 607 k.o. Glinska Poljana, 986 k.o. Glinska Poljana, 1081 k.o. Glinska Poljana, 1116 k.o. Glinska Poljana, 1124 k.o. Glinska Poljana, 1208 k.o. Glinska Poljana, 1270 k.o. Glinska Poljana, 1318 k.o. Glinska Poljana, 1346 k.o. Glinska Poljana, 1347 k.o. Glinska Poljana, 1348 k.o. Glinska Poljana, 1350 k.o. Glinska Poljana, 1351 k.o. Glinska Poljana, 1370 k.o. Glinska Poljana s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 351.780,11 kuna:

Ukoliko se nekretnine ne unovče kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivati će se po 20% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 10 % procijenjene vrijednosti nekretnine. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljivati će se na Internet stranicama Sudačke mreže te stranicama FINA-e. Ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom.

7. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica nakon brisanja založnog prava razlučnog vjerovnika GREEN AGRO D.O.O., OIB: 13531917106, Petrinja, Mile Vod 90 na nekretninama upisanim u zk.ul. 1325 k.o. Grabrov Potok predmetne nekretnine unovčiti javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», i to kako slijedi:

nekretnine upisane u zk.ul. 1325 k.o. Grabrov Potok (Općinski sud u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina) s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 710.530,28 kuna;

Ukoliko se nekretnine ne unovče kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivati će se po 20% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 10 % procijenjene vrijednosti nekretnine. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljivati će se na Internet stranicama Sudačke mreže te stranicama FINA-e. Ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom.

8. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica nakon brisanja založnog prava razlučnog vjerovnika Fond za stambenu izgradnju učesnika NOR-a Petrinja na nekretninama upisanim u zk.ul. 56 k.o. Glinska Poljana u ime i za račun Stečajne mase iza Sowi Agro d.o.o. u stečaju sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina upisanih u zk.ul. 56 k.o. Glinska Poljana s kupcem Tolić Vanjom, VI. Bukovački ogranak 9, 10 000 Zagreb, OIB:36334866867 za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 39.794,00 kuna.

9. Ukoliko stečajni vjerovnici ne donesu odluku kojom se ovlašćuje stečajna upraviteljica sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina sukladno točki 8., predlaže se da stečajni vjerovnici donesu odluku kojom se ovlašćuje stečajna upraviteljica nakon brisanja založnog prava razlučnog vjerovnika Fond za stambenu izgradnju učesnika NOR-a Petrinja na nekretninama upisanim u zk.ul. 56 k.o. Glinska Poljana da nekretnine stečajnog dužnika na kojima ne postoji razlučno pravo, unovči javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», i to kako slijedi:

nekretnine upisane u zk.ul. 56 k.o. Glinska Poljana s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 44.967,22 kuna:

Ukoliko se nekretnine ne unovče kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivati će se po 20% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 10 % procijenjene vrijednosti nekretnine. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljivati će se na Internet stranicama Sudačke mreže te stranicama FINA-e. Ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom.

U Karlovcu, 2. ožujka 2022.

Alma Tatalović, stečajna upraviteljica

Prilozi:

- Preslik povratnice zakonskom zastupniku
- Dopis Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 19. siječnja 2022.
- Uvjerenje Državne geodetske uprave od 19. siječnja 2022.
- Račun Centra za vozila Hrvatske d.d. od 21. siječnja 2022.
- Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d. od 21. siječnja 2022.
- Potvrda SKDD od 26. siječnja 2022.
- Račun SKDD
- Pismo namjere Tolić Vanje
- Računi Hrvatska pošta d.d. od 17. siječnja 2021. i 17. veljače 2022.
- Sporazum između Green Agro d.o.o. i SoWi Agro d.o.o. na njemačkom jeziku
- Sporazum između Green Agro d.o.o. i SoWi Agro d.o.o. na hrvatskom jeziku (kopija bez potpisa)
- Vlasnički listovi 1144 k.o. Gora, 1215 k.o. Gora, 1598 k.o. Gora, 1751 k.o. Gora, 1752 k.o. Gora, 56 k.o. Glinska Poljana, 151 k.o. Glinska Poljana, 245 k.o. Glinska Poljana, 330 k.o. Glinska Poljana, 360 k.o. Glinska Poljana, 535 k.o. Glinska Poljana, 557 k.o. Glinska Poljana, 607 k.o. Glinska Poljana, 986 k.o. Glinska Poljana, 1081 k.o. Glinska Poljana, 1116 k.o. Glinska Poljana, 1124 k.o. Glinska Poljana, 1208 k.o. Glinska Poljana, 1270 k.o. Glinska Poljana, 1318 k.o. Glinska Poljana, 1346 k.o. Glinska Poljana, 1347 k.o. Glinska Poljana, 1348 k.o. Glinska Poljana, 1350 k.o. Glinska Poljana, 1351 k.o. Glinska Poljana, 1370 k.o. Glinska Poljana, 107 k.o. Graberje, 723 k.o. Graberje, 740 k.o. Graberje, 594 k.o. Novo Selo Glinsko, 1325 k.o. Grabrov Potok